

Opção de 4 conjuntos/andar

Pavimentos e Finais	Área (m²)	WC	Copa	Vagas de Garagem	Quantidades	Fração Ideal*
Térreo - Loja	292,73	2	1	2	1	0,09132
Frente para a rua 1º ao 6º andar	167,55	2	1	1	6	0,0529
Frente ao elevador 1º ao 6º andar	76,023	1	previsão	1	6	0,0218
Frente à escada 1º ao 6º andar	76,416	1	previsão	1	6	0,0219
Frente Marginal 1º ao 6º andar	171,55	2	1	1	6	0,0542
Vagas autônomas	24,125	---	---	1	1	0,042
Vagas def.físicos	---	---	---	1	1	0
Vagas uso prédio	---	---	---	1	1	0
<b>Total</b>	<b>3266,1</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>1</b>

\*Fração Ideal refere-se à área equivalente de custo padrão da unidade dividida pela área total equivalente de custo padrão do edifício para efeito de rateio da taxa condominial. Não se refere à proporcionalidade de área privativa.

Opção de 2 conjuntos/andar

Pavimentos e Finais	Área (m²)	WC	Copa	Vagas de Garagem	Quantidades	Fração Ideal*
Térreo - Loja	292,73	2	1	2	1	0,09132
Frente para a rua 1º ao 6º andar	244,469	3	1	2	6	0,07494
Frente Marginal 1º ao 6º andar	247,07	2	1	2	6	0,07582
Vagas autônomas	24,125	---	---	1	1	0,00415
Vagas def.físicos	---	---	---	1	1	0
Vagas uso prédio	---	---	---	1	1	0
<b>Total</b>	<b>3266,1</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>29</b>	<b>16</b>	<b>1</b>

\*Fração Ideal refere-se à área equivalente de custo padrão da unidade dividida pela área total equivalente de custo padrão do edifício para efeito de rateio da taxa condominial. Não se refere à proporcionalidade de área privativa.

Opção de 1 conjunto/andar

Pavimentos e Finais	Área (m²)	WC	Copa	Vagas de Garagem	Quantidades	Fração Ideal*
Térreo - Loja	292,73	2	1	2	1	0,09132
1º ao 6º andar	491,54	3	1	4	6	0,15075
Vagas autônomas	24,125	---	---	1	1	0,00415
Vagas def. físicos	---	---	---	1	1	0
Vagas uso prédio	---	---	---	1	1	0
<b>Total</b>	<b>3266,1</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>29</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

\*Fração Ideal refere-se à área equivalente de custo padrão da unidade dividida pela área total equivalente de custo padrão do edifício para efeito de rateio da taxa condominial. Não se refere à proporcionalidade de área privativa.

### Opção Monousuário

Pavimentos e Finais	Área (m²)	WC	Copa	Vagas de Garagem	Quantidades	Fração Ideal*
Total	3266,1	---	---	29	1	1

\*Fração Ideal refere-se à área equivalente de custo padrão da unidade dividida pela área total equivalente de custo padrão do edifício para efeito de rateio da taxa condominial. Não se refere à proporcionalidade de área privativa.